



 FOREST
Private Resort



Forrest Private Resort - lokalizacja



Forrest Private Resort – na tle panoramy Jeziora Wdzydze kolorem zaznaczono teren Inwestycji w miejscowości Borsk.

Jezioro Wdzydze obejmuje połączonych pięć jezior: Wdzydze, Radolne, Gotuń, Jelenie i Stupinko.

Forrest Private Resort

Forrest Private Resort – Nowoczesność w Harmonii z Naturą

Osiedle Forrest Private Resort to ekskluzywny kompleks składający się z 12 nowoczesnych willi, zaprojektowanych z myślą o najwyższym standardzie życia. Trzy unikalne projekty architektoniczne – Pino, Biro i Mosso – tworzą spójną, a zarazem różnorodną przestrzeń, która zaspokoi oczekiwania nawet najbardziej wymagających inwestorów.

Trzy Projekty, Jedna Wysoka Jakość

Willa Pino 105 m²– Elegancja i prostota w nowoczesnym wydaniu.

Willa Biro 153m²– Dynamiczny design z funkcjonalnymi rozwiązaniami.

Willa Hevro 220 m²– Luksus i przestronność w harmonii z naturą.

Każda z willi została zaprojektowana z dbałością o detale, wykorzystując najwyższej jakości materiały i nowoczesne technologie, takie jak elewacja z naturalnego świerku skandynawskiego, aluminiowa wielkoformatowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe czy systemy inteligentnego zarządzania energią.

Budynek Willa Unito – Serce Osiedla

Forrest Private Resort to nie tylko domy, ale także wspólna przestrzeń, która integruje mieszkańców i ich gości. W centralnej części osiedla znajdzie się Willa Unito, która stanie się miejscem spotkań, relaksu i aktywności.

W centralnej części osiedla mieszkańcy będą mieli dostęp do: Sali konferencyjnej z pełnym wyposażeniem i kuchnią,
Klubu dla dzieci, gdzie najmłodsi znajdą miejsce do zabawy i rozwoju,
Sali fitness i siłowni dla miłośników aktywnego stylu życia,
Strefy SPA z sauną i masażem,
Sali gier, idealnej do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.



Forrest Private Resort – Twój Dom, Twoja Przestrzeń

To wyjątkowe osiedle to nie tylko miejsce do życia, wypoczynku z dala od miasta, ale także społeczność, która dba o wspólne wartości i komfort. Forrest Private Resort to połączenie nowoczesności, luksusu i harmonii z naturą – idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie wyjątkowość i spokój.

Willa UNITO

W centrum osiedla znajdzie się miejsce wielu atrakcji takich jak:

- boisko wielofunkcyjne,
- plac zabaw dla dzieci,
- strefa ognisko i grill,

oraz dostęp do rekreacyjnej Willi Unito wyposażonej w:

- Salę konferencyjną z kuchnią,
- Klub dla dzieci,
- Salę fitness
- Siłownię,
- Salę gier,
- Strefę SPA z masażem i sauną

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, nowoczesność i aktywny styl życia.



Willa Unito – miejsce spotkań, atrakcji mieszkańców osiedla Forrest i nie tylko o pow. ok. 270m²

Willa UNITO



Willa Unito – miejsce spotkań, atrakcji mieszkańców osiedla Forrest i nie tylko o pow. ok. 270m²

Wyposażenie Willi - więcej niż oczekujesz

Każda z Willi wyposażona zostanie w poniższe wyposażenie.

Wyposażenie i Technologie

Elewacja wentylowana z świerku skandynawskiego, trwała i elegancka.

- Dom w klasie energooszczędnej
- Instalacja elektryczna - rozprowadzona wraz z osprzętem (kontakty, włączniki),
- Instalacja wod-kan - rozprowadzona, CWU rozprowadzona z rozdzielacza, z zaworem dla każdego przyłącza,
- Aluminiowa wielkoformatowa stolarka okienna trzyszybowa, gwarantująca doskonałą izolację termiczną i akustyczną.
- Klimatyzacja Multi-split z jednostkami w każdym pokoju i salonie umożliwiającą wydajne i energooszczędne, zdalne chłodzenie i ogrzewanie domu
- Zdalnie sterowane ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach
- Kominiek dla dodatkowego komfortu i przyjemnego klimatu
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją zapewniająca świeże powietrze i odzysk ciepła.
- Instalacja fotowoltaiczna w zależności od Willi od 3-6 kWp wraz z falownikiem hybrydowym
- Własne, prywatne ujęcie wody - studnia
- Zbiornik na kanalizację,

Udogodnienia dla właścicieli Willi

- Własne Spa - Wanna Jacuzzi szwedzkiej marki VISKANSPA
- Sauna fińska - zdalnie sterowana - idealna do relaksu po długim dniu.
- Automatyczny system podlewania ogrodu
- Inteligentny robot koszący trawnik
minimalizacja pracy przy utrzymaniu posesji.

Systemy bezpieczeństwa:

- Zdalny monitoring
- System alarmowy

Wysoki standard wykończenia

Domy przekazywane Klientom zrealizowane będą w standardzie przewyższającym powszechnie znany standard deweloperski.. Ściany konstrukcyjne oraz sufity pokryte zostaną płytami gipsowymi, wyszpachlowane do Q2 oraz pomalowane białą farbą podkładową. Przygotowana na podłodze betonowa posadzka umożliwi bezproblemowe jej wykończenie np. poprzez ułożenie parkietu, mikrocementu bądź płytek. Umożliwiamy również zmiany w układzie ścian działowych jak i rozprowadzeniu poszczególnych instalacji.

willa pino

Willa PINO



Willa PINO



Willa PINO



Willa PINO

Energooszczędna Willa z działką
oraz prywatną strefą SPA

Powierzchnia domu	106 m ²
Pokoje	3
Łazienki	2
Kondygnacje	2
Działki	od 500 do 563 m ²



Willa PINO

Energooszczędna Willa na Osiedlu Forrest

Ta nowoczesna willa to połączenie luksusu, funkcjonalności i ekologicznych rozwiązań. Domy o powierzchni 106 m² oferują 3 wygodne pokoje i 2 łazienki, rozłożone na 2 kondygnacjach, z dodatkową antresolą. Każda willa stoi na działce o powierzchni od 500 do 563 m², zapewniając prywatność i przestrzeń do relaksu. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,8 m, co nadaje wnętrzom przestronny i elegancki charakter.



Wille będą występowały w dwóch wersjach kolorystycznych : w ponadczasowej czerni oraz w naturalnym spatynowanym odcieniu szarości.

Willa PINO lokalizacja na mapie



Plan zagospodarowania terenu Osiedla Forrest w Borsku,
Kolorem zaznaczone Wille PINO.

Willa PINO

Powierzchnia 106,09 m²

Pokoje 4

Łazienki 2

Kondygnacje 2

Zestawienie powierzchni*

Parter	61,43 m ²
1. Wiatrołap	2,64 m ²
2. Klatka schod.	5,36 m ²
3. Pokój	7,69 m ²
4. Pom. Gosp.	2,86 m ²
5. Salon z aneksem kuchennym	38,73 m ²
6. Łazienka	4,14 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie.

Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego.

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie



Willa PINO

Powierzchnia 106,09 m²

Pokoje 4

Łazienki 2

Kondygnacje 2

Zestawienie powierzchni*

Piętro	44,66 m ²
1. Antresola + klatka schodowa	18,59 m ²
2. Pokój	10,44 m ²
3. Łazienka	4,14 m ²
4. Pokój	12,76 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego..

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie .Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie



willa biro

Willa BIRO



Willa BIRO



Willa BIRO



Willa BIRO

Energooszczędna Willa z działką

Powierzchnia domu 153,67 m²

Pokoje 5

Łazienki 2

Kondygnacje 2

Działki od 501 do 573 m²



Willa BIRO

Energooszczędna Willa na Osiedlu Forrest

Ta nowoczesna willa to połączenie luksusu, funkcjonalności i ekologicznych rozwiązań. Domy o powierzchni 153,67 m² oferują aż 5 pokoi i 2 łazienki, rozłożone na 2 kondygnacjach, z dodatkową antresolą. Każda willa stoi na działce o powierzchni od 501 do 573 m², zapewniając prywatność i przestrzeń do relaksu. Ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń wynosi 2,8 m, co nadaje wnętrzom przestronny i elegancki charakter.



Wille będą występowały w dwóch wersjach kolorystycznych : w ponadczasowej czerni oraz w naturalnym odcieniu szarości.

Willa BIRO
lokalizacja
na mapie



Plan zagospodarowania terenu Osiedla Forrest w Borsku,
Kolorem zaznaczone Wille PINO.

Willa BIRO

Powierzchnia	153,67 m ²
Pokoje	5
Łazienki	2
Kondygnacje	2

Zestawienie powierzchni*

Parter	90,71 m ²
1. Wiatrołap	3,68 m ²
2. Korytarz+klatka schod.	14,40 m ²
3. Pokój	11,52 m ²
4. Pom. Gosp.	5,12 m ²
5. Spizarnia	4,54 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	45,49 m ²
7. Łazienka	5,97 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego..

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie .Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie



Willa BIRO

Powierzchnia	153,67 m ²
Pokoje	5
Łazienki	2
Kondygnacje	2

Zestawienie powierzchni*

Piętro	62,90 m ²
1. Korytarz+klatka schodowa	15,27 m ²
2. Sypialnia	14,14 m ²
3. Pokój	14,69 m ²
4. Pokój	12,76 m ²
5. Łazienka	6,05 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego..

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie



willa hevro

Willa HEVRO



Willa HEVRO



Willa HEVRO



Willa HEVRO

Energooszczędna Willa z działką
oraz prywatną strefą SPA

Powierzchnia domu	216,68 m ²
Pokoje	6
Łazienki	2/3
Kondygnacje	2
Działki	od 805 do 1141 m ²





Wyposażenie PLUS/PRIMO

Prywatne spa z jacuzzi, sauna fińska, automatyczny system podlewania ogrodu, inteligentny robot koszący trawnik

WYPOSAŻENIE I TECHNOLOGIE w standardzie:

Elewacja wentylowana ze świerku skandynawskiego – trwała i estetyczna

Energooszczędność – zużycie energii na poziomie 18 kWh/m² (porównywalne z domem pasywnym)

Stolarka okienna – aluminiowa, trzyszybowa, zapewniająca doskonałą izolację termiczną i akustyczną

Klimatyzacja multi-split – zdalne sterowanie ogrzewaniem i chłodzeniem

Ogrzewanie podłogowe / przewody grzewcze, parter, poddasze

Kominek – dla przytulnej atmosfery, dodatkowe źródło ciepła

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją – świeże powietrze i odzysk ciepła

Instalacja fotowoltaiczna z falownikiem hybrydowym

Własne ujęcie wody – studnia

Zbiornik na kanalizację

Zdalny monitoring,

System alarmowy

Szpachlowanie i malowanie 2 krotne ścian wewnętrznych w kolorze białym.

UDOGODNIENIA:

Prywatne spa z jacuzzi marki Vlskan Spa

Sauna fińska - (zdalnie sterowaną)

Automatyczny system podlewania ogrodu

Inteligentny robot koszący trawnik – minimalizacja prac ogrodowych

Zamknięty teren zapewniający prywatność i bezpieczeństwo

KOSZTY EKSPLOATACJI:

Energia: instalacja fotowoltaiczna redukująca rachunki za prąd

Woda i kanalizacja: własne ujęcie wody (studnia) i zbiornik na kanalizację

Paulina Grajek
Nieruchomości



tel: 500 395 446
biuro@paulinagrajek.pl



Wypożyczenie BASIC/PURE

Przygotowane instalacje pod jacuzzi, sauna fińska, automatyczny system podlewania ogrodu, inteligentny robot koszący trawnik

WYPOSAŻENIE I TECHNOLOGIE w standardzie:

Elewacja wentylowana ze świerku skandynawskiego – trwała i estetyczna
Energooszczędność – zużycie energii na poziomie 18 kWh/m² (porównywalne z domem pasywnym)
Stolarka okienna – aluminiowa, trzyszybowa, zapewniająca doskonałą izolację termiczną i akustyczną
Rozprowadzone chłodnictwo w budynku pod klimatyzację,
Ogrzewanie podłogowe / przewody grzewcze, parter, poddasze
Gotowy komin do podłączenia kominka.
Wentylacja mechaniczna z rekuperacją – świeże powietrze i odzysk ciepła
Przygotowanie pod Instalację fotowoltaiczną.
Własne ujęcie wody – studnia
Zbiornik na kanalizację
Instalacja/okablowanie pod monitoring,
Instalacja/okablowanie pod system alarmowy

UDOGODNIENIA:

Zamknięty teren zapewniający prywatność i bezpieczeństwo

KOSZTY EKSPLOATACJI:

Woda i kanalizacja: własne ujęcie wody (studnia) i zbiornik na kanalizację

1.

Paulina Grajek
Nieruchomości



tel: 500 395 446
biuro@paulinagrajek.pl



CENNIK

BIRO

- 4 sypialnie
- salon z antresolą
- 2 łazienki

Wille Biro 147 m2 wersja plus/primo 1 769 000 zł brutto

Wille Biro 147 m2 wersja basic/pure 1 450 000 zł brutto

PINO

- 3 sypialnie
- przestronny salon z antresolą
- 2 łazienki

Wille PINO 106 m2 wersja plus/primo 1.270.000 zł brutto.

Wille PINO 106 m2 wersja basic/pure 980.000 zł brutto

8% VAT

Wille Hevro jeszcze nie są jeszcze dostępne w sprzedaży - nie mamy ustalonej ceny.

Inwestycja realizowana jest w dwóch etapach:

Etap 1: 4 x Willa Pino, 4 x Willa Biro

Etap 2: 4 x Willa Hevro

Paulina Grajek
Nieruchomości



tel: 500 395 446
biuro@paulinagrajek.pl

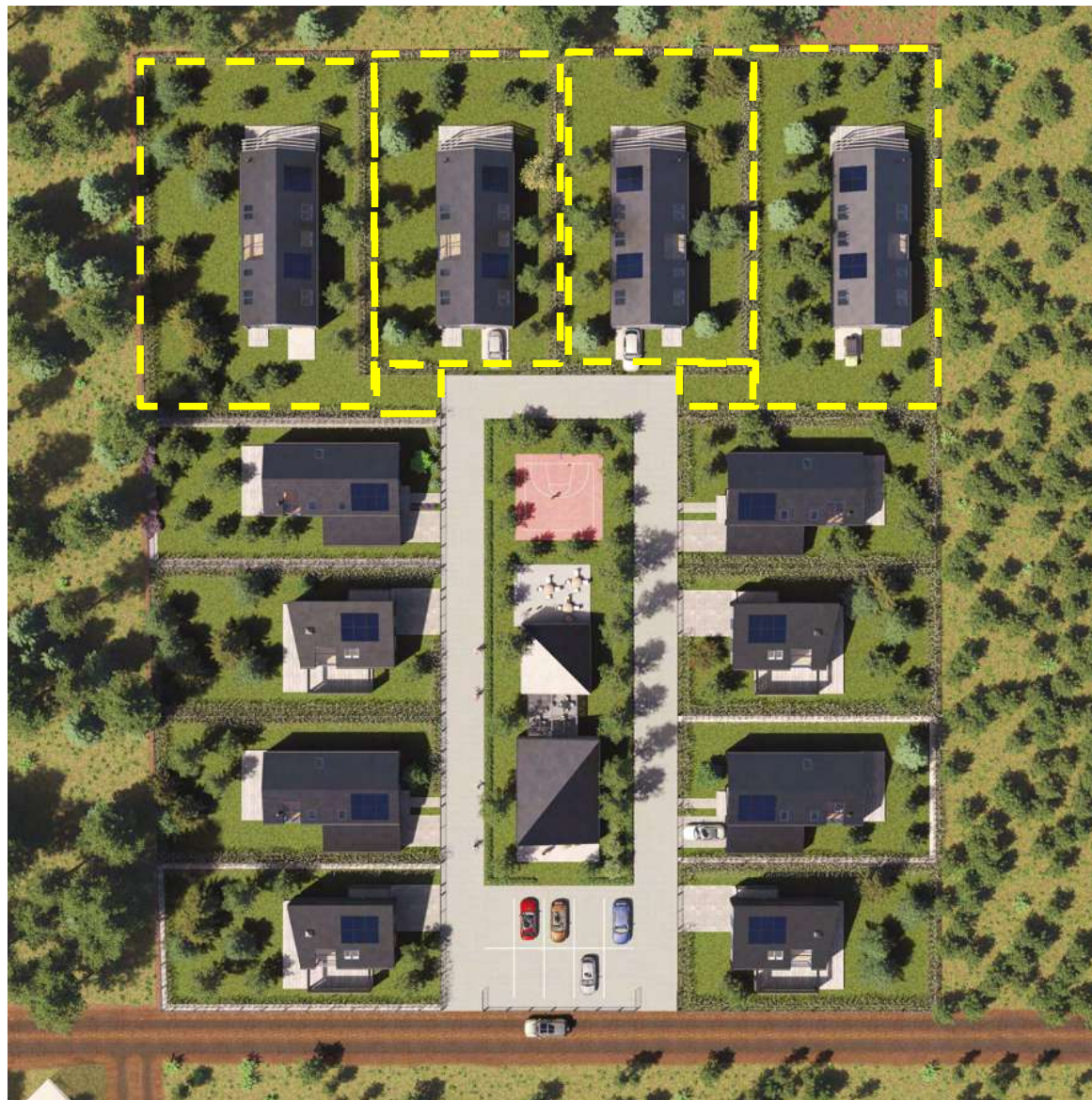
Willa HEVRO

Energooszczędna Willa na Osiedlu Forrest

Ta nowoczesna willa to połączenie luksusu, funkcjonalności i ekologicznych rozwiązań. Domy o powierzchni 217 m² oferują 3 wygodne pokoje i 2 łazienki, rozłożone na 2 kondygnacjach, z dodatkową antresolą. Każda willa stoi na działce o powierzchni od 805 do 1141 m², zapewniając prywatność i przestrzeń do relaksu. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,8 m, co nadaje wnętrzą przestronny i elegancki charakter.



Willa Hevro lokalizacja



Plan zagospodarowania terenu Osiedla Forrest w Borsku,
Kolorem zaznaczone Wille Hevro.

Willa HEVRO

Powierzchnia	216,68 m ²
Pokoje	6
Łazienki	2/3
Kondygnacje	2

Zestawienie powierzchni*

Parter	109,52m ²
1. Wiatrołap	9,13 m ²
2. Klatka schod + korytarz	17,71 m ²
3. Pokój	7,69 m ²
4. Pom. Gosp.	8,80 m ²
5. Pokój dzienny	59,07 m ²
6. Łazienka	7,12 m ²
7. Garaż	21,60 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie.

Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego..

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie



Willa HEVRO

Powierzchnia	216,68 m ²
Pokoje	6
Łazienki	2/3
Kondygnacje	2

Zestawienie powierzchni*

Piętro	107,16 m ²
1. Antresola + klatka schodowa	36,65 m ²
2. Pokój	18,93 m ²
3. Łazienka	7,33 m ²
4. Pokój	18,09 m ²
5. Pokój	15,36 m ²
6. Garderoba	10,80 m ²

*Powierzchnia Willi zgodnie z normą PN-ISO 9836:1977. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, lokalizacje szachtów, lokalizacje przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie.

Wyposażenie jest przedstawione na karcie tylko w celach pokazania przykładowej aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego..

Projektowana powierzchnia tarasów, ogródków, wielkości działek może ulec zmianie .Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na ich terenie

